

Kostenanteilsbewertung

Schloss Pötenitz Planungs- und Baugemeinschaft GbR

SCHLOSS		Lage (30%)			Wirtschaftlichkeit (40%)			Qualität (30%)			Kostenplanung		Summe netto
NUF Suiten	Lage	Balkon/ Terrasse	Größe	Betten	Anzahl der Betten pro m ²	Aufbettung	Zuschnitt	Wohnbereich	Bäder	Barrierefreiheit	Anteil an den Gesamtkosten	Kategorie	9.750.000,00€
UG Suite													
Suite 0.1	52,8 m ²	Souterrain, Zweiseitig belichtet, Parkblick	nein	großzügig	2	26,4 ja, Wandbett	mittel	ja	1 Du-B	nein	4,70%	Midi	458.095,52€
Suite 0.2	32,9 m ²	Souterrain, zweiseitig belichtet, eingeschränkter Blick Rotunde	nein	angemessen	2	16,45 nein	gut	nein	1 Du-B TL	nein	3,40%	Mini	331.888,22€
EG Suite													
Suite 1.1	37,7 m ²	Hochparterre, zweiseitig belichtet, Südwesten, Blick auf die Rotunde, neben dem Vestibül	nein	kompakt	2	18,85 ja, Wandbett, schmal	mittel	ja	1 Du-B.	nein	3,77%	Midi	368.049,81€
Suite 1.2	32,9 m ²	Hochparterre, zweiseitig belichtet, Blick auf die Rotunde, grenzt an weißen Saal an	nein	angemessen	2	16,45 nein	gut	nein	1 Du-B. TL	nein	3,57%	Mini	347.621,07€
OG Suite													
Suite 2.1	60,1 m ²	Obergeschoss, Nordwestecke, Turmzimmer, Parkblick	ja, Parkblick	angemessen	2	30,05 ja, Wandbett, vollwertig	gut	ja	1 Du-B. 1 Du-B. mit Wanne, TL	nein	7,11%	Maxi	692.851,46€
Suite 2.2	25,9 m ²	Obergeschoss, Norden, Parkblick	ja, Parkblick	kompakt	2	12,95 nein	gut	nein	1 Du-B.	nein	3,28%	Mini	319.712,28€
Suite 2.3	32,3 m ²	Obergeschoss, Norden, Parkblick, geringe Deckenhöhe	nein	angemessen	2	16,15 nein	gut	ja	1 Du-B.	nein	3,90%	Midi	380.615,43€
Suite 2.4	32,1 m ²	Obergeschoss, Norden, Parkblick, geringe Deckenhöhe	nein	angemessen	2	16,05 nein	gut	ja	1 Du-B.	nein	3,89%	Midi	379.376,89€
Suite 2.5	45,2 m ²	Obergeschoss, Zweiseitig belichtet, Nordosten, Parkblick	Französische Balkone	großzügig	2	22,6 ja, Wandbett, vollwertig	mittel	ja	1 Du-B. TL, 1 WC	nein	5,56%	Midi	542.188,69€
Suite 2.6	51 m ²	Obergeschoss, zweiseitig belichtet, Südosten, Blick auf die Rotunde	nein	großzügig	2	25,5 ja, Wandbett, vollwertig	mittel	ja	1 Du-B. TL	nein	5,61%	Midi	546.738,29€
Suite 2.7	84,2 m ²	Obergeschoss, Süden, Blick auf die Rotunde	ja, Süden, über Windfang Haupteingang	positiv großzügig	2	42,1 ja, Wandbett, vollwertig	gut	ja	1 Du-B. TL, 1 WC, zus. DU mit TL	nein	8,34%	Maxi	812.861,57€
Suite 2.8	52,2 m ²	Obergeschoss, zweiseitig belichtet, Südwesten, Blick auf die Rotunde	nein	ungleiche Flächenverteilung	2	26,1 ja, Wandbett, eingeschränkt	gut	ja	1 Du-B.	nein	5,41%	Midi	527.422,20€
DG Suite													
Suite 3.1	59,9 m ²	Dachgeschoss, Nordwestecke, Turmzimmer, Parkblick	nein	angemessen	2	29,95 ja, Wandbett, vollwertig	gut	ja	1 Du-B. 1 Du-B. mit Wanne, TL	Barrierefrei	7,10%	Maxi	692.374,17€
Suite 3.2	22,9 m ²	Dachgeschoss, Norden, Parkblick	nein	kompakt	2	11,45 nein	gut	nein	1 Du-B.	Barrierefrei	3,06%	Mini	298.522,23€
Suite 3.3	31,3 m ²	Dachgeschoss, Norden, Parkblick, geringe Deckenhöhe	nein	angemessen	2	15,65 nein	gut	ja	1 Du-B.	Barrierefrei	3,74%	Midi	364.934,43€
Suite 3.4	31,1 m ²	Dachgeschoss, Norden, Parkblick, geringe Deckenhöhe	nein	angemessen	2	15,55 nein	gut	ja	1 Du-B.	Barrierefrei	3,94%	Midi	384.096,01€
Suite 3.5	65,2 m ²	Dachgeschoss, zweiseitig belichtet, Nordosten, Parkblick, Gaubenfenster, geringe Deckenhöhe, Raumhöhe bis ins Dach möglich	nein	kompakt	4	16,3 Schlafsofa	mittel	ja	1 Du-B., 1 Du-B. TL	nein	6,24%	Maxi	608.276,40€
Suite 3.6	31,5 m ²	Dachgeschoss, zweiseitig belichtet, Südosten, Blick auf Rotunde, Gaubenfenster, geringe Deckenhöhe, Raumhöhe bis ins Dach möglich	nein	angemessen	2	15,75 nein	gut	nein	1 Du-B TL	nein	3,80%	Mini	370.535,29€
Suite 3.7	32,2 m ²	Dachgeschoss, Süden, hohe Decken	nein	angemessen	2	16,1 nein	mittel	ja	1 Du-B. TL	Barrierefrei	3,96%	Midi	385.922,03€
Suite 3.8	42,5 m ²	Dachgeschoss, Süden, hohe Decken	nein	angemessen	2	21,25 nein	gut	ja	1 Du-B. TL	Rollstuhlgerecht	4,87%	Midi	474.923,55€
Suite 3.9	40,7 m ²	Dachgeschoss, Süden, hohe Decken	nein	angemessen	2	20,35 nein	mittel	ja	1 Du-B. TL	Barrierefrei	4,75%	Midi	462.994,44€