

Kostenanteilsbewertung

Gutshof Pötenitz Planungs- und Baugemeinschaft GbR

GUTSHOF		Lage (50%)			Wirtschaftlichkeit (30%)				Qualität (20%)		Kostenplanung		Summe netto
NUF	Lage des Hauses	Lage des Apartments	Außenbereich	Größe des Apartments	Anzahl der Betten	Betten pro m²	Aufbettung	Bäder	Zuschnitt des Appartements	Barrierefreiheit	Anteil an den Gesamtkosten	Kategorie	9.770.000,00€
Gutshof Nord													
App. N 01	141,33 m²	Parkblick, ruhig, keine "Straße", keine anstehende Veränderung des Umfeldes	Dreiseitig belichtet, Terrasse im Norden mit Parkblick, Sitzbereich im Süden möglich	1 Parkblick, 2 möglich Sonne	angemessen	6	23,6 optional	2 DU-B. 1WC	Gut	Nein	8,73%	Maxi	852.607,08€
App. N 02	96,43 m²		durchgesteckt, Parkblick, Terrasse im Süden	1 Süden, Hof	eingeschränkter Wohnbereich	4	24,1 Schlafsofa	1 DU-B. 1WC	nicht optimal	Nein	5,57%	Midi	543.715,04€
App. N 03	64,28 m²		durchgesteckt, Parkblick	1 Parkblick, 2 möglich Sonne	angemessen	2	32,1 keine	1 Du-B.	Gut	Nein	3,66%	Mini	357.370,03€
App. N 04	87,3 m²		durchgesteckt, Parkblick	1 Süden, Hof, Norden möglich	großzügig	3	29,1 optional	1 Du-B.	Mittel	Nein	4,40%	Midi	430.276,28€
App. N 05	96 m²		durchgesteckt, Parkblick	1 Parkblick, 2 möglich Sonne	angemessen	4	24,0 Schlafsofa	2 Du-B.	Gut	Nein	6,35%	Midi	620.780,73€
App. N 06	99,93 m²		Dreiseitig belichtet, Terrasse im Norden mit Parkblick, Sitzbereich im Süden möglich, Schlossnähe	1 Parkblick, 2 möglich Sonne	angemessen	4	25,0 Schlafsofa	2 Du-B.	Gut	Nein	6,61%	Midi	646.193,94€
Gutshof Ost													
App. O 01	91,41 m²	Innenhof-orientierung, Bauarbeiten Ferienhäuser zu erwarten, Parkplatz im Süden des Hauses, Park im Norden, Fußweg zum Park daneben	Parkblick, dreiseitig belichtet, Terrasse mit Parkausrichtung	1 Parkblick	großzügig	4	22,9 optional	1 Du-B. 1 WC	nicht optimal	nein	4,28%	Midi	418.094,87€
App. O 02	104,8 m²		Ost-West Ausrichtung, Terrasse im Osten	1 Ost Richtung Ferienhäuser	Eng	7	15,0 keine	2 Du-B.	mittel	nein	4,48%	Maxi	438.016,32€
App. O 03	118,24 m²		2 schmale Balkone, Ost West Süd belichtet	2 Balkone Ost/West	angemessen	6	19,7 Schlafsofa	2 Du-B.	Gut	nein	6,92%	Maxi	676.013,81€
App. O 04	114,62 m²		3 seitig belichtet, Terrasse im Süden am Parkplatz	1 Terrasse Süd Parkplatz	angemessen	5	22,9 optional	2 Du-B.	nicht optimal	teilw. möglich	5,46%	Maxi	533.292,60€
Gutshof Süd													
App. S 01	77,23 m²	Erschließung von Norden, Terrassen idR im Süden, Parkplatz im Osten, Erschließungsstraße im Süden, Erwartete Bebauung mit geringem Einfluss	3-seitig belichtet, Südwestecke, Terrasse im Süden an Erschließungsstraße, Schlossblick aus Wohnraum	1 Terrasse Süden	Obergeschoss unangemessen	3	25,7 nein	1 Du-B.	nicht optimal	nein	3,46%	Midi	338.012,03€
App. S 02	79,29 m²		durchgesteckt Nord-Süd, Terrasse im Süden, Erschließungsstraße	1 Terrasse Süden	Obergeschoss unangemessen	3	26,4 nein	1 Du-B.	nicht optimal	nein	3,39%	Midi	331.396,13€
App. S 03	79,71 m²		durchgesteckt Nord-Süd, Terrasse im Süden, Erschließungsstraße	1 Terrasse Süden	positiv großzügig	4	19,9 Schlafsofa	2 Du-B., 1 WC	gut	nein	4,47%	Midi	436.868,52€
App. S 04	90,78 m²		durchgesteckt Nord-Süd, Terrasse im Süden, Erschließungsstraße	1 Terrasse Süden	großzügig	4	22,7 Schlafsofa	2 Du-B., 1 WC	gut	nein	4,65%	Midi	454.587,03€
App. S 05	53,25 m²		3-seitig, 1.OG, Blickrichtung FH, Terrasse max. bei Eingang Innenhof Norden	unklar	angemessen	2	26,6 optional	1 Bu-B. mit Wanne	gut	nein	2,75%	Mini	268.752,63€
App. S 06	53,79 m²		Süd-Ostecke, Terrasse im Süden, Erschließungsstraße	1 Terrasse Süden	angemessen	2	26,9 nein	1 DU-B.	nicht optimal	nein	2,43%	Mini	237.543,26€
Gutshof West													
App. W 01	47,83 m²	Keine weitere Bebauung, Schlossnähe, zwei schöne Freibereiche in Ost und West, nur sehr geringe Befahrung in der Nähe	Süd West ausgerichtet, Blick aufs Schloss	unklar	angemessen	2	23,9 nein	1 Du-B.	gut	nein	2,64%	Mini	258.371,19€
App. W 02	46,52 m²		Süd Ost ausgerichtet, Innhoflage	unklar	angemessen	2	23,3 nein	1 Du-B.	gut	nein	2,48%	Mini	242.123,41€
App. W 03	98,57 m²		Ost West Ausrichtung, Terrasse Westen Blick Schloss	1 Westen Blick Schloss	angemessen	4	24,6 Schlafsofa	2 Du-B. 1 WC	mittel/gut	nein	6,13%	Midi	598.533,72€
App. W 04	103,08 m²		Ost West Ausrichtung, Terrasse Westen Blick Schloss	1 Westen, Schlossblick	großzügig im Schlafbereich	4	25,8 Schlafsofa	2 Du-B. 1 WC	mittel	nein	5,95%	Midi	581.210,69€
App. W 05	48,28 m²		Nordost-Ausrichtung, Terrasse im Norden mit Morgenlicht	1 norden, Schlossblick	angemessen	2	24,1 nein	1 Du-B.	gut	nein	2,47%	Mini	241.765,39€
App. W 06	48,96 m²		Nordwest, Terrasse im Norden mit Nachmittagssonne	1 norden, Schlossblick	angemessen	2	24,5 nein	1 Du-B.	gut	nein	2,71%	Mini	264.475,30€